

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Osijeku

ST 1307/2018

Stečajna masa iza Žuna d.o.o., Zagrebačka 30, Osijek, OIB: 11022131128

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<i>Vrsta prihoda</i>	<i>Unovčena vrijednost</i>
Troškovi unovčenja nekretnine	6.422,97 EUR
Zadržana jamčevina	2.121,94 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>8.544,91 EUR</b>

<i>Vrsta rashoda</i>	<i>Unovčena vrijednost</i>
Knjigovodstveni troškovi ( s uračunatim PDV-om)	829,52 EUR
Troškovi FINA-e	92,91 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju	4.198,82 EUR
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	499,37 EUR
Putni troškovi	570,00 EUR
Isplata razlučnom vjerovniku*	2.121,94 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>8.312,56 EUR</b>

*\*Zadržana jamčevina zbog odustanka od kupovine nekretnine isplaćuje se razlučnom vjerovniku.*

*Rekapitulacija*

Prihodi	8.544,91 EUR
Rashodi	8.312,56 EUR
<b>Razlika</b>	<b>232,35 EUR</b>

Razlika od 232,35 EUR utrošit će se za plaćanje bankarskih usluga vođenja računa i zatvaranja računa dok će višak biti uplaćen na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku utvrđeno je postojanje nekretnine upisane u zk. ul. 8657 k.o. Trešnjevka, k.č.br. 1058/1 (prije upisana u z.k ul. 29017 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4968/1), – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br 43. u Zagrebu, Nova cesta sa 236 čm i dvorište sa 45 čm, ukupne površine 281m<sup>2</sup> sa kojim je suvlasničkim dijelovima

povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine:

- 500/10000 dijela nekretnine 1. ETAŽA – garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremište 23,91čm, odnosno ukupne površine 35,22m<sup>2</sup> u nacrtu označen kao G1,
- 100/10000 dijela nekretnine 2. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G2,
- 100/10000 dijela nekretnine 3. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G3,
- 96/10000 dijela nekretnine 4. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G4,
- 96/10000 dijela nekretnine 5. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G5,
- 96/10000 dijela nekretnine 6. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G6,
- 96/10000 dijela nekretnine 7. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G7

S obzirom na postojanje razlučnog vjerovnika B2 Kapitala d.o.o. iz Zagreba nekretnina se prodala putem Financijske agencije.

Nekretnina je prodana kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 za iznos od 28.125,02 eura / 211.907,94 kuna.

Na prvoj i jedinoj dražbi Sud je donio rješenje o zadržavanju jamčevine ponuditelja koji je odustao od kupovine, pa imovinu društva osim troškova unovčenja u iznosu od 6.422,97 EUR čini i zadržana jamčevina u iznosu od 2.121,94 EUR.

Obzirom da je zadržana jamčevina vezana uz prodaju nekretnine opterećene razlučnim pravom zadržani iznos će se isplatiti razlučnom vjerovniku B2 Kapitalu d.o.o. iz Zagreba.

## III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nema.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 29.travnja 2023.